

Rodinný dům, luxusní, velikostně 6+1, Římov u ČB

K Přehradě, Římov

11 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	991 m ²
Plocha zahrady:	857 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně velký rodinný dům (RD) – samostatně stojící ve tvaru L, nadstandardní a luxusně vybavený i pro tu nejnáročnější klientelu, v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, K Přehradě č.p. 292. Úsporná novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí, kousek od přehrady. Vedené dispozičně jako 6+1 + garáž, vhodný i pro 6-8 člennou rodinu, velká zahrada.

1/ RD přízemí: zádveří, hala, komora, kuchyně, obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, koupelna, schodiště, garáž.

2/ RD patro (obytné podkroví): schodiště, hala, 4x pokoj, 2x koupelna, WC, šatník, 3x balkon, možnost využití pochozí půdy (vysouvací žebříkové schody).

V domě je celkem 3x WC, 3x sprchový kout, 1x vana, dřevo v interiéru – vše masiv.

Zahrada: chodníky dlažba, okolo domu chodníček terasa, udržovaná zahrada vizuálně oddělená od ulice, okrasné stromy a keře, vrata dálkové ovládání, parkování i na pozemku.

Plochy:

- užitková plocha: 222 m²
- obytná plocha: 109 m²
- zastavěná plocha RD: 134 m²
- obestavěný prostor: 955 m³
- zahrada: 857 m²
- celkem pozemky: 991 m².

Dále: luxusní kuchyňská vybavená linka (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy, dlažby a dřevo, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s

regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 EKO (40 cm), vestavěné skříňě-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě masiv, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, komín SCHIEDEL, sítě-voda, elektřina 220/380, strop monolit železobeton, kanalizace, parkování velká garáž + 2x na pozemku před garáží.

Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na novou dálnici. Prodej včetně spotřebičů, zařízení a vybavení.

Případné HYPO pomůžeme zajistit.

Čistá, krásná, udržovaná nemovitost i velmi hodnotné a kvalitní zařízení a vybavení - můžeme vřele doporučit - "jedničková" nemovitost !!!

Bezchybný a velmi vkusně zařízený a vybavený dům - TOP č. 1.

Cena je včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz