

Prodej pozemku k bydlení, 1198m², Jablonec n.N., ul. Pražská

Pražská, 46606, Jablonec nad Nisou

3 400 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha: 1 198 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinělá nabídka prodeje stavebního pozemku v zastavěném území Jablonce nad Nisou, v širším centru města.

Přístup na pozemek je z ulice Pražská (stará) cestou v podílovém spoluvlastnictví. Plocha stavebního pozemku 1198 m², území se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené SC4-plochy míšeného bydlení, bez stanovení limitu zastavění a s možností umístění doplňkových objektů.

Část pozemku zasahuje přírodní rybník o 108 m² a stavba zahradního domu o půdorysných rozměrech 8,5 x 3 m, výšky 2,64, sedlová střecha s malým sklonem a navazující krytou terasou. Vše stavebně legalizováno. Přívod elektřiny 3x16A, voda, odpady do jímky s přečerpáváním do veřejné kanalizace. Na pozemku kopaná studna.

Stavební pozemek sousedí s parcelou o ploše cca 500 m², která může být, po navýšení ceny, i součástí prodeje.

K dispozici i původní záměr na vícepodlažní domy. Více informací u makléře, bezplatné finanční poradenství.



Vyřizuje

Proboštová Věra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz