

## Prodej pozemku k bydlení, 1970m<sup>2</sup>, Jablonec n.N., ul. Pražská

Pražská, 46606, Jablonec nad Nisou

**6 240 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání

**Celková plocha:** 1 970 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ojedinělá nabídka prodeje stavebního pozemku v zastavěném uzemí Jablonce nad Nisou, v širším centru města. Přístup z ulice Pražská, území se nachází dle platného územního plánu v lokalitě označené SC4-plochy míšeného bydlení, bez stanovení limitu zastavění a s možností umístění doplňkových objektů. Celková plocha činí 1970 m<sup>2</sup>.

K dispozici i původní návrh na 1 i vícepodlažní dům.

Součástí prodeje je i dřevostavba domu o dispozici 2+KK o zastavěné ploše vč. kryté terasy 47 m<sup>2</sup> a zahradní domek s přílehlou terasou o ZP 45 m<sup>2</sup>.

Dřevostavba nyní slouží k trvalému bydlení, vytápění plynem, připojeno na VV i VK.

Zahradní domek s přívodem elektřiny, vody, jímka s přečerpáváním do VK.

Na pozemku přírodní rybníček se spodními prameny a rybník-bazén 108 m<sup>2</sup>.

Kryté posezení s grilem a udírnou, 2 studny.

Bezplatné finanční poradenství, více informací u makléře.



Vyřizuje

**Proboš Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)