



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **5212**

Prodej chalupy 3+1, 250 m², Chvaleč, pozemek 1284 m²

2 999 000 Kč
za nemovitost

54211, Chvaleč

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1284 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům / chalupu 4+kk, podlahová plocha cca. 200 m², v obci Chvaleč, 10 km od Trutnova.

Jde o dům na pozemku s celkovou výměrou je 1284 m².

V přízemí jsou dva pokoje, kuchyně, dílna a koupelna.

V patře je pak prostorná půda, ideální na případnou vestavbu dalších pokojů. Pod vrchní částí střechy je pak v třetím patře domu ještě prostor pro pokoj s kulatými okny ve štítu. Dům je částečně podsklepen. Zastavěná plocha je 120 m², včetně půdy má dům celkovou podlahovou plochu cca. 250 m².

Přímo k domu vede obecní cesta, která je obcí udržována a v zimě pravidelně prohrnována od sněhu. Do domu je dovedena elektřina a obecní vodovod (25 Kč/m³). Odpad je do septiku.

Topení je na dřevo/uhlí. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler 120 litrů. Elektřina je v mědi dělaná v roce 2014.

Podlahy jsou dřevěné, stěny dřevo / kámen.

Okamžitě obytné jsou dva pokoje plus kuchyně a koupelna. Dále je dům ve fázi k doladění dle představ kupujícího a nabízí potenciál k dotvoření do pěkného dobového stylu roubenky.

V obci je škola, školka, obchod, pošta, doktor, 2 hospody, koupaliště, zastávka vlaku i autobusu. Další vybavenost je pak v Trutnově.

Celkově jde o dům v dobré lokalitě pro rekreaci, 10 km odsud jsou Adršpašské skály, dále pak dobrá dostupnost do Krkonoš k Peci pod Sněžkou. V širším okolí je také několik lyžařských areálů.

Dům je k dispozici ihned k nastěhování. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Šťastná M.Sc.

Tel.: 602222282

GSM: 602222282

E-mail: honza@realitynebe.cz