

## Prodej bytu 2+kk (56m<sup>2</sup>), Dukelské náměstí, Nová Paka

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dukelské náměstí, 50901, Nová Paka

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+kk (3 NP, 56 m<sup>2</sup>, OV) v samotném centru Nové Paky. Byt má velkou předsíň, ze které se vstupuje na samostatnou toaletu s umyvadlem a dále do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel. Po vstupu do prostorné kuchyně, na Vás čeká kuchyňská linka. Z kuchyně se vstupuje do dalšího pokoje, který má v rohu místnosti historická kachlová kamna. Velká okna pokojů jsou orientována do klidné části upraveného náměstí s výhledem na vodotrysky a klášter. V bytě se dále nachází prostorná koupelna s vanou a přívodem pro pračku. Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci, při které došlo k výměně elektroinstalace, rozvodů vody, topení, rekonstrukci samostatné koupelny a toalety. pro lepší představivost jsou fotografie upravené. K bytu náleží v suterénu velká sklepní kóje, a o patro výše menší půdní kóje. Z domu lze vystoupit na malou zahrádku, která slouží k celému domu. Její úpravě a možnému pěstování bylin, případně malému posezení, rozhodně nic nebrání. Byt je umístěn na výborném strategickém místě v centru města. V docházkové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete ke každodennímu životu. V blízkosti bytu je dostatek parkovacích míst, v okolí se nachází krásné parky, sportoviště, Ski areál Máchovka a rybník. Byt je velmi prostorný, světlý s nízkými náklady. Pokud hledáte startovací byt, případně investici, vřele vám doporučuji přijít na prohlídku. Rád se s vámi domluví na osobní prohlídce. Ev. číslo: 27026.



Vyřizuje

**Tomáš Nosek, MBA**

**GSM: 777 577 976**

**E-mail: [nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)**