



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05591

Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v Dolním Podluží

40755, Dolní Podluží

Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	403 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	937 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Dolní Podluží, který představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vícegeneračního bydlení. Nemovitost nabízí kombinaci bytových a komerčních prostor s potenciálem dalšího rozšíření.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o dispozici 2+1. V patře jsou umístěny další dvě bytové jednotky 3+1. Půdní prostor navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky, což rozšiřuje investiční potenciál celé nemovitosti.

Velkou výhodou jsou tři samostatné vstupy, které umožňují oddělené užívání jednotlivých částí domu.

Technické informace:

- sedlová a pultová střecha s plechovou krytinou
- betonové a částečně dřevěné podlahy
- částečně podsklepeno
- vytápění kotlem na tuhá paliva a novým elektrokotlem (aktuálně napojeným na rekonstruovanou bytovou jednotku)
- napojení na elektřinu a městský vodovod
- odpad sveden do septiku
- plynová přípojka u domu

Jedna z bytových jednotek prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, topení, plastová okna a podlahy.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, investici za účelem pronájmu, kombinaci podnikání a bydlení nebo vytvoření několika samostatných bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz