

Prodej domu 90 m2, pozemek 700 m2

Peklo, 46401, Raspenava

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby postavené ve skandinávském stylu v podhůří Jizerek s dispozicí 4+kk v osobním vlastnictví. Tato útulná nemovitost se nachází v klidné a jedinečné lokalitě a je částečně vybavena. Dům disponuje energetickým štítkem B (nízkoenergetická stavba) a má celkovou plochu 90 m². K domu náleží pozemek o velikosti 700 m² s možností parkování.

V domě najdete útulnou terasu o velikosti 12 m², ideální pro relaxaci a posezení venku. Nemovitost je vhodná pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s možností využití krásné přírodní zahrady. V přímém sousedství jsou jak mladé rodiny s dětmi, tak i starší lidi v důchodu. Sousedské vztahy jsou zde velmi dobré.

Dům se vyznačuje nejen útulným severským dizajnem exteriéru i interiéru, ale také je velmi dobře navržen a kvalitně postaven. Stavbě dominuje masivní dřevo, kvalitní dřevěná okna a dveře, masivní dřevěné podlahy a obklady, kvalitní falcovaná střecha. Na tomto domě se nešetřilo a kvalita použitých materiálů je na první pohled zřejmá. V domě je velmi příjemná atmosféra nejen díky použitým materiálům, ale i díky akumulacím kamnům, jenž jsou skutečným srdcem domu.

Kromě topení v akumulacích kamnech je k dispozici také vytápění el. sálavými infrapanely. Akumulace tepla v kamnech vystačí až na 12 h.

Dům disponuje vlastním vrtem s velmi kvalitní vodou, je připojen na el. a ČOV.

Všechny použité stavební materiály jsou na bázi dřeva se zřetelem na kvalitu v každém směru. Dům je navržen dle Feng-šuej i proto disponuje skvělou energií a atmosférou, geniem loci.

Zahrada je převážně rovinatá a najdete zde několik vzrostlých stromů (ořešák, jasany, dub) i keřů (bezinka). Příjemnou atmosféru podtrhává zurčení potoka a ke kvalitně strávenému času v přírodě vybízí 80 m vzdálený koupací rybník Petr, jenž dodává místu pohádkový rozměr.

Reálné provozní náklady na tento dům jsou 2.500 Kč /měsíc!

Lokalita nabízí celoročně množství atraktivních cílů a to nejen v ČR (singltrek v Novém M. p. Smrkem, Jizerské bučiny, Lázně Libverda, ..) ale i v Polsku (wellness a lyžování ve Sklárské Porebě a okolí) anebo v Německu (koupání v Berzdorfer See) - vše na dosah ruky. I proto je nemovitost investičně vhodná i pro krátkodobé pronájmy.

Pokud hledáte nový domov, který vám poskytne klid a pohodu, blízko přírody a přitom do 30 min. od Liberce, nebo byste rádi pořídili atraktivní nemovitosti za výhodnou cenu ještě před zdražováním, toto je ideální investiční příležitost.

Kvalitní, poměrně soběstačná, nízkonákladová a bezúdržbová novostavba s krásným pozemkem 700 m² na klidném místě nedaleko města ihned k nastěhování.

Shrnutí:

- moderní dřevostavba z kvalitních materiálů
- praktické dispozice
- velká soběstačnost
- soukromí a příroda
- stavba má číslo popisné a je v záruce
- kvalitní sousedské vztahy
- možnost odečtu Dph

Dům je možné vidět kdykoliv po předešlé dohodě a o ceně lze v případě vážného zájmu jednat. V případě více nabídek si vymezují právo vybrat tu nejzajímavější. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/876509-nabidka-prodej-domu-peklo-raspenava>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz