

Stavební pozemek 700 m², Praha 8 - Troja pro rodinný dům

Na dlážděnce, 18200, Praha 8, Praha

17 500 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje veškeré poplatky a služby

Celková plocha:	700 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji stavební pozemek, určený územním plánem pro výstavbu samostatného rodinného domu v ulici Na Dlážděnce, Praha 8 - Troja. Pozemek má celkovou výměru 700 m². Má obdélníkový tvar cca 12x58 m. Příjezdová cesta ulicí Na dlážděnce je ve vlastnictví města. Pozemek lze připojit na vodovod, elektřinu i kanalizaci.

Jedná se o prodej pozemků parc. č. 738/2 a 738/3 v k.ú. Troja s celkovou výměrou 700 m². Na pozemku nejsou žádné stavby.

Na pozemku je dle platného územního plánu uvažováno s využitím územní OB-D a je zde možné postavit samostatný rodinný dům. Část pozemku zasahuje do nezastavitelného území PS. Přes toto omezení je možné bez problémů na pozemku postavit rodinný dům. Koeficienty zastavitelnosti a možnosti využití najdete v příložených fotografiích.. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dostatkem soukromí a možností realizace vašeho vlastního záměru se skvělou dostupností.



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail: jirisimon@jirisimon.cz