

**Rodinný dům 853 m² - Řevnice, ul. Klicperova |
mimo záplavovou oblast****12 900 000 Kč**
za nemovitost

Klicperova, Řevnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	930 m ²
Plocha zahrady:	853 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 853 m² v klidné rezidenční části Řevnic, ulice Klicperova.

Nemovitost se nachází mimo záplavovou oblast v atraktivní lokalitě u řeky Berounky, v blízkosti brdských lesů, s výbornou dostupností do Prahy.

Základní informace:

- samostatně stojící rodinný dům typu Start
- 2 nadzemní podlaží + sklep
- rok výstavby 1977
- veřejný vodovod
- kanalizace na hranici pozemku
- zahrada se vzrostlou zelení

Technický stav: nemovitost je určena k rekonstrukci nebo k demolici.

Pro případ odstranění stavby majitel disponuje potřebným povolením a dokumentací.

Stavební panely obsahují zvýšené množství přírodních radionuklidů, což je zohledněno ve stavu a využitelnosti objektu.

Lokalita: Řevnice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci přírody, řeky Berounky a rychlé dostupnosti do Prahy. V okolí jsou brdské lesy, cyklostezky, turistické trasy a kompletní občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost: vlak Řevnice - Praha Smíchov 32 min, autem do Prahy 25 min

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Zajistím vám také financování koupě nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová

GSM: +420603560717

E-mail: simona.moravcova@re-max.cz