



Prodej chaty 2+1 s pozemkem 241m² , Chyňava

Chyňava

1 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	241 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata s vlastním pozemkem v malebné obci Chyňava

Představujeme Vám útulnou rekreační chatu v krásné přírodní lokalitě Středočeského kraje, v obci Chyňava (okres Beroun) blízko osady Dědkův Mlýn. Chata stojí na zastavěné ploše 33 m² (pozemek na kterém chata stojí je v dlouhodobém pronájmu) , přičemž k ní patří vlastní pozemek o výměře 241 m² na kterém je umístěn vrt se zdrojem vody.

Celý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo drobné zahradnické aktivity.

Užitná plocha chaty činí 55 m², s dispozicí 2+1 , což zahrnuje obytnou místnost, kuchyňský kout, malou ložnici, sociálním zařízením s WC a sprchou, ložnici v podkroví a další nezbytné zázemí pro pohodlný celoroční pobyt.

Chata je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, částečně zařízená a připravena k okamžitému užívání. Vytápění je řešeno vlastní klimatizační jednotkou (v létě chladí, v zimě hřeje) a křbovými kamny.

Chyňava je klidná obec s malebnou přírodou, která je ideální pro rekreační aktivity i odpočinek. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, pošty, sportovišť a lékáře. Výborné dopravní spojení zajišťující autobusové linky, silnice první třídy a snadná dostupnost autem.

Okolí nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklovýlety nebo houbaření, což z této lokality představuje ideální místo pro milovníky přírody.

Tato chata je vhodná pro sezónní rekreaci i celoroční rekreační bydlení díky svému praktickému zázemí a blízkosti služeb a nabízí příležitost spojit klid přírody s komfortem vlastního rekreačního zázemí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz