

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 001213

Sklad (133 m²) Praha západ, Kněževes pronájem

0, Kněževes

23 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 800, Kč/ měs. (elektřina, ev. vodné a stočné dle spotřeby); pronajímatel není plátce DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stodola po rekonstrukci o podlahové ploše 133 m² k využití jako skladovací prostor, ev. drobná výroba nebo nehlukná dílna apod.

Velmi dobrý stav nová střecha, nová vrata (instalace v 2/2025), betonová podlaha. Napojeno na vodovod, kanalizaci. Elektřina 220/380 W. Vjezdová vrata s dveřmi šířka 3,70 m a výška 3,60 m.

Světlá výška k hranici trámů 3,5 m; max. výška 6 m. Příjezdová cesta šterková a dále pak asfaltová. S dobrou dostupností letiště.

Volné od 1.10.2026, pro více informací volejte makléře kdykoliv.

Nájemné: 23.000,Kč + záloha na poplatky 800, Kč/měs. (el. a ev. vodné a stočné dle spotřeby).

Kauce/jistota: 46.000, Kč

Provize: 23000, Kč + DPH 21%

Vyřizuje

Stanislav Šesták**Tel.:** +420 604 913 738**GSM:** +420 603 244 902**E-mail:** stanislav.sestak@centrum.cz