



Zemědělská usedlost - Mšeno

Na Skaličkách, Mšeno

11 250 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	212 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	2273 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů, vám nabízím výjimečnou stavbu v centru Mšena, středověkého města s úžasnou atmosférou a bohatým společenským, sportovním a kulturním životem.

Tato zemědělská usedlost, ležící na pozemku přes 2000 m² vám splní všechny představy.

Pokud sháníte místo pro vaše podnikání (byty na pronájem, penzion), nebo sháníte vícegenerační bydlení.

Přízemí, je řešené jako 4+KK, prošlo zásadní rekonstrukcí, zahrnující výměnu oken, renovaci podlah a omítek, nových rozvodů elektřiny, vody a tepla. Najdeme zde obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o rozloze 55 m², tři ložnice 26 m², 10 m², 14 m², koupelnu s rohovou vanou a jednu samostatnou toaletu. Tento prostor poskytuje dostatek místa pro poklidné rodinné soužití.

Z levé strany budovy se po dřevěných schodech dostaneme do prvního patra, kde jsou naplánovány k vybudování tři bytové jednotky, které mají tři samostatné vstupy z dřevěného ochozu. Nad tímto prostorem se nachází podkroví, ke kterému je již vytvořený projekt (jedna velkorysá obytná místnost). Ve všech těchto prostorech jsou již zbudovány příklady vody, tepla, elektřiny a svod odpadu. Dispozice místností jsou stále na novém majiteli.

V celé budově jsou nová trojsklenná okna a nové kvalitní dveře. Rekonstrukcí prošla i střecha, ze značkových pálených tašek.

Budova disponuje menším sklepem se stálou teplotou, kde si můžete založit vinotéku, nebo skladovat ovoce a zeleninu. Teplo v objektu zajišťují krbová kamna s výměníkem, v kombinaci s elektrickým kotlem, do teď využíváno v poměru cca 80/20. Teplá voda je z bojleru.

Poplatky za elektřinu vycházejí přibližně na 4 tis./ měsíc.

Pitná voda je přivedena vodovodním řadem a internet optickým kabelem.

Ve Mšeně najdete náměstí s radnicí se všemi hlavními odbory, knihovnu, muzeum, restaurace. Základní a uměleckou školu, školku, lékaře, zubaře, lékárnu a obchody všeho druhu. Můžete si také zajít na divadelní představení lokálního divadelního spolku.

Ze sportů, kromě turistiky a cyklistiky, můžete například využít tenisové kurty, vyhlášené koupaliště, zacvičit si jógu, trénovat kickbox, nebo se přihlásit do místního Sokola, skautského, lezeckého, nebo rybářského klubu. Za zmínku stojí i více než sto let starý včelařský spolek.

Město Mšeno je vstupem do CHKO Kokořínsko, kde najdete nespočet turistických a cyklistických tras. V rozmanitých čistých lesích, protkaných skalními útvary, získáte zpět životní energii a s novým bydlením, můžete začít i se zdravým

životním stylem.

Do Mělníka je to 16 km, Mladé Boleslavi 27 km a k okraji Prahy cca 40 km.

Jezdí zde autobus ČSAD a je zde vlakový spoj Mladá Boleslav – Mšeno – Mělník.

Financování je možné hypotékou, kterou vám zařídíme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

Poznámka: veškeré rozměry a vzdálenosti v inzerátu jsou pouze orientační.



Vyřizuje

Petr Jonáš

GSM: +420605917133

E-mail: petr.jonas@edoreality.cz