

Pronájem nebytových prostor 24 m² Plzeň

Domažlická, Plzeň 3, Plzeň

12 000 Kč

za měsíc

2000,-, teplo, +1000 voda
+el.

Celková plocha:	24 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Nákupní středisko
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 3x atraktivní nebytové prostory o velikosti 24 m², situované v novostavbě moderního multifunkčního komplexu na strategickém místě v Plzni na Borských Polích, nedaleko centrálního kruhového objezdu. Tento luxusní prostor dispozičně řešený jako 1+kk je ideální pro manikérky nebo firmy, které hledají reprezentativní místo pro své podnikání.

Nabízené prostory se mohou pyšnit podlahovým vytápěním a jsou vybaveny plastovými okny s předokeními žaluziemi, což zajišťuje kvalitní akustickou i tepelnou izolaci. Kuchyňský kout je vybaven značkovými spotřebiči, jako je indukční sporák, horkovzdušná trouba, digestoř a lednice s mrazákem. Koupelna s moderním sprchovým koutem a WC přispívá k celkovému komfortu. Podlahy jsou pokryty dlažbou a vinylovou podlahou, což přidává na eleganci a usnadňuje údržbu.

Energetická náročnost budovy je klasifikována jako B, což znamená efektivní využití energie. Nájemné činí 12 000 Kč, (+DPH) k čemuž se připočítávají zálohy na teplo, elektřinu a vodu ve výši 3 500 Kč. Prostory mají přístup k parkovacím místům, takže se nemusíte obávat o změnu dopravního komfortu pro vaše klienty.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dostupnost veřejné dopravy je vynikající. O možnosti využití masérského nebo kadeřnického salónu v budově Vás rádi informujeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím našeho makléře. Tato nabídka je skutečně výjimečná a doporučujeme ji všem, kdo hledají prestižní prostor pro své podnikání.



Vyřizuje

František Bouda**Tel.: 602 624 720****GSM: 602 624 720**

E-mail: frantisek.bouda@rkfinpos.cz