

## Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, cihla, ul. Černokostelecká, Praha 10 - Strašnice

## Rezervace

Černokostelecká, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1, upravený na 2+kk, cihla, OV, ul. Černokostelecká, Praha 10, Strašnice. Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu, plocha bytu 41 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> sklep. Z předsíně je přístup do jednotlivých pokojů, koupelny, WC a do komory. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. Koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je oddělené. Ložnice není vybavena nábytkem. Orientace bytu směrem do ulice. Podlahy plovoucí a keramická dlažba, vlastní plynový kotel slouží k vytápění a ohřevu vody, v pokojích deskové radiátory. Bydlení vhodné pro mladý pár nebo jako investice s dobrou návratností. Příjemná lokalita je ideální pro aktivní životní styl, s parkem Gutovka vzdáleným pouze 10 minut chůze. Dopravní dostupnost je vynikající, s tramvajovou zastávkou jen 1 minutu chůze, která nabízí přímé spojení do centra a k metru A - Želivského (4 min). Metro A - Strašnická je vzdálené pouhých 7 minut chůze, což usnadní každodenní cestování po městě. Tento byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří ocení klidnou a příjemnou atmosféru tohoto domova. V okolí naleznete rozsáhlou maloobchodní síť.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:** [mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)