

## **Výrobní a skladovací prostor o velikosti 674 nebo 1348 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí, ulice Chýnovská**

**46 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Chýnovská, 39111, Planá nad Lužnicí

<b>Plocha kanceláří:</b>	674 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V logistickém a průmyslovém areálu v Plané nad Lužnicí, ulice Chýnovská nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostor v 1. a 2. patře budovy s rampou a nákladním výtahem.

1. patro 674 m<sup>2</sup> výrobní a skladovací prostor, 4 kanceláře a jednací místnost
2. patro 674 m<sup>2</sup> výrobní a skladovací prostor

Možno pronajmout jako celek nebo jednotlivě.

Přímo před objektem se nachází autobusová zastávka, k dispozici je též parkoviště. Vjezd do objektu je zajištěn přes vrátnici s hlídací službou.

Jedná se o otevřený prostor, který je ideální pro skladování nebo lehkou výrobu se sociálním zázemím jako je šatna, sprchy, wc a podobně. K dispozici je nákladní výtah o nosnosti 3 000 kg. Nosnost podlahy 700 Kg/ m<sup>2</sup>.

K dispozici je elektrina 220 a 380 V s rezervovaným příkonem 30 kW, popř. lze navýšit.

Cena pronájmu 552,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, služby 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Energie (elektrina) účtována na základě poměrového měření.

Voda paušálem dle počtu osob

Náklady za topnou sezonu (1.10. do 30. 4) cca 250 Kč /m<sup>2</sup>/ rok.

V případě dlouhodobého pronájmu je možné o ceně za pronájem jednat.

Prostor bude upraven po dohodě a podle potřeby nájemce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Kauce (jistina) formou jednoho měsíčního nájmu.

Volné ihned, v případě zájmu mě kontaktujte.

In the logistics and industrial complex in Plana nad Lužnicí, Chýnovská street we offer for rent a production and storage space of 674 m<sup>2</sup> on the 2nd floor of the building with a ramp and a freight elevator.

Directly in front of the building there is a bus stop, there is also a parking lot. The entrance to the building is secured via a guarded doorman.

This is an open space which is ideal for storage or light manufacturing with sanitary facilities such as cloakroom, showers, toilets etc. There is a 3,000kg capacity goods lift shared by all tenants. Floor load capacity 700 Kg/ m2.

There is 220 and 380 V electricity with a reserved power input of 30 kW, or can be increased.

Rental price 552,- CZK/m2/year, services 25,- CZK/m2/year without VAT.

Energy (electricity) charged on the basis of proportional metering.

Water at a flat rate according to the number of persons

Costs for heating season (1.10. to 30. 4) approx. 250 CZK /m2/year.

The space will be adjusted by agreement and according to the needs of the tenant. The contract is concluded for an indefinite period with 6 months notice. Deposit (principal) in the form of one month and #39;s rent.

Available immediately, if interested contact me.



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:** [richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)