

Prodej apartmánu č. 22, 4+kk, 178,8 m² ve stavu Shell & Core

33 907 000 Kč
za nemovitost

Vodárenská, 54351, Špindlerův Mlýn

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 138 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 23 m ² |
| Doprava: | silnice | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Slunečný svah v klidné části Špindlerova Mlýna - Bedřichově

Základní informace o apartmánu

- Dispozice 4+kk ve stavu Shell & Core
- Podlahová plocha 137,6 m² a celková plocha 178, 8 m²
- Nachází se v 2. podlaží
- Orientace na jih
- K jednotce je možné zakoupit garážové stání
- Balkon o velikosti 23,3 m² a terasa o velikosti 17,9 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu Shell & Core je připravena k vlastnímu dokončení
- Jednotka včetně koupelny se vybavuje dle uvedených standardů

Dům po rekonstrukci

- Nové vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Zrenovovaná fasáda, chodby i schodiště
- Společná kolárna/lyžárna pro úschovu sportovního vybavení
- Sluneční terasa s grilem

Kouzelné výhledy a sjezdovka za rohem

- Přímý přístup ke sjezdovkám
- Nejlepší turistické i cyklistické trasy rovnou u domu
- Bobová dráha v dochozí vzdálenosti

Dokonalé zázemí s horskou atmosférou

- Kvalitní kavárny a restaurace, útulné bary
- Wellness, aquacentrum i plavecký bazén pro veřejnost jen pár minut od domu
- Obchody, lékařská péče, půjčovny i prodejny sportovního vybavení
- Pestrý kalendář kulturních a sportovních akcí



Vyřizuje

Lukáš Paleček (Pardubice prodej)

Tel.: 221 088 111

GSM: 720503014

E-mail: pardubice@psn.cz