

**Prodej bytu 4+kk 130 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn**

54351, Špindlerův Mlýn

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento výjimečný byt o celkové ploše 179 m<sup>2</sup> představuje ojedinělou nabídku v rámci Špindlerova Mlýna. Kombinuje mimořádný prostor, promyšlenou dispozici a možnost finálního dokončení přesně podle představ nového majitele. Jde o nemovitost, která v dané lokalitě nemá přímé srovnání – jak svou velikostí, tak potenciálem.

Jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží a je navržena jako velkorysý 4+kk s důrazem na otevřenost a světlo. Orientace na všechny světové strany zajišťuje přirozené prosvětlení po celý den a zároveň nabízí rozmanité výhledy na okolní krajinu. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na terasu orientovanou na jih a západ, která vytváří ideální zázemí pro klidné večery i setkávání s rodinou či přáteli. Dispozice dále zahrnuje obývací prostor, dvě samostatné ložnice se vstupem na balkon, který plynule obíhá obytnou část bytu, koupelnu, komoru a dostatek prostoru pro vestavěná úložná řešení. Byt je nabízen ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu majiteli plně přizpůsobit interiér vlastním nárokům a stylu. Součástí je i garážové parkovací stání.

Projekt se nachází na jižním svahu 10 minut chůze od centra Špindlerova Mlýna. Díky nadmořské výšce přes 700 m n. m. nabízí jedinečné výhledy na údolí i okolní hřebeny. V pěší vzdálenosti je centrum města s restauracemi, obchody a sjezdovkami, včetně přímého napojení na lyžařský areál. Lokalita je ideální nejen pro zimní sporty, ale i letní turistiku, cyklistiku a celoroční pobyt v horách.



Vyřizuje

**Lukáš Paleček****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 720 503 014**E-mail:** pardubice@psn.cz