

**Apartmán 3+KK, 69 m<sup>2</sup>, balkon 19 m<sup>2</sup>,  
Plešivec-Pstruží-Abertamy, Krušné hory**

36301, Merklín

**7 750 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně kompletního  
vybavení, právního servisu  
a odměny  
zprostředkovatele

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kompletní vybavení
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení zajišťujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Apartmány různých velikostí od 1+KK po 3+KK v krásném "komorním" apartmánovém domě, ve kterém je pouze 9 bytů a je přímo u hlavní nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Tento nabízený apartmán je 3+KK o velikosti 69 m<sup>2</sup>+balkon 19 m<sup>2</sup> je nabízen v ceně s jeho kompletním vybavením. Zpracování všech apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlahy zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm ( s dálkovým ovládním) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Ke každému bytu bude náležet jedno parkovací stání a prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení a společný prostor pro skladování jízdnic kol. Dále příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, zastřešená pergola v jedné SVJ. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ceny od 3.350.000 do 7.750.000 Kč vč. DPH. Apartmány jsou již dokončeny, zkolaudovány a připraveny pro Vaši prohlídku, v nabídce je tento poslední, který původně nebyl určen k prodeji. Koupí je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu můžeme zajistit. Ev. číslo: 649717.



Vyřizuje

**Petr Kraus****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:** [p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)