



## Pronájem mezonetového bytu 3+kk s výhledy na město Brno

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč/měsíc zálohy na energie a služby, kauce činí 2 měsíční nájmy., + provize RK, včetně prá

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	11	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN V.I.P. Vám nabízí nádherný mezonetový byt s výhledy na město Brno.

Byt se nachází v 11 a 12.NP bytového domu v poptávané městské části Brno-Lesná.

Součástí vybavení je kuchyňská linka vybavena lednicí, mrazákem, el. varnou deskou a digestoři. V bytě se nachází dvě koupelny, a to ve spodní části bytu se sprchovým koutem a ve vrchní části s prostorou vanou. Byt je plně vybavený a je k dispozici k nastěhování od 01.05.2026. Byt se nachází v nádherné lokalitě obklopené zelení a lesy s bezproblémovou možností parkování přímo před domem. Byt je ideální pro toho, kdo hledá absolutní klid s bezproblémovou dostupností do centra města a možnosti procházky do přírody. Byt také disponuje s krásnými výhledy na město Brno a již zmiňované lesy v okolí domu.

Byt má celkovou plochu o velikosti 90m<sup>2</sup> a má velice dobré provedení dispozice. Do bytu máte přístup z obou podlaží, kdy v bytovém domě se nachází výtah.

Součástí zařízeného obývacího pokoje je jídelní stůl z masivu s šesti židlemi, které jsou nově čalouněné, elektrické masážní křeslo, dvě dřevěná křesla společně s konferenčním stolem. V horní části bytu se nachází dvě ložnice a již zmiňovaná koupelna s vanou. Ložnice jsou plně vybavené, kdy v menší ložnici se nachází jednolůžková postel s křeslem, skříni a je ji možné využít i jako pracovnu, nebo dětský pokoj. Ve větší ložnici se nachází dvojlůžková manželská postel, menší skříň z masivního dřeva a chytrá televize. Ve vstupní chodbě v horní části bytu se nachází velká prostorná skříň pro uložení Vašich potřeb.

K bytu je také možno využít zatravněnou terasu, která je určena pro konkrétní bytové domy, které jsou součástí projektu. Terasa se nachází v 2.NP bytového domu a je zde možno se projít na malou procházku s výhledy na krásné západy slunce, nebo třeba využít dětské hřiště.

V místě je perfektní občanská vybavenost (např. Billa se nachází přibližně 2 min od bytového domu) a dopravní dostupnost autem (městský okruh). Také rychlé spojení MHD: kousek od domu se nachází zastávka autobusu (zastávka Haškova). Nákupní a sportovní centra do 10 min autem. U domu se nachází příroda s možností na krásné procházky v lese a v blízké vzdálenosti se nachází mnoho sportovišť.

---



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)