

Prodej pozemek Bydlení, 870^{m²}

K Lomu, 25226, Kosoř, Žerčice

10 550 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	870 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zpevněný a travnatý pozemek v obci Kosoř, Praha - západ, na okraji CHKO o výměře 870 m², jihozápadně od hlavního města Prahy. Obec Kosoř se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 4 km severně od města Černošice. Žije zde 860 obyvatel. Obec přímo sousedí s Prahou a nachází se v Chráněné krajinné oblasti Český kras. Na hranici pozemku se nachází rozvody pitné vody, elektro a plynu, kanalizace tlaková. Přístup na oplocený pozemek je z obecní asfaltové cesty. V okolí zástavba rodinných domů včetně novostaveb, nedaleko fotbalového hřiště FK Kosoř. Novostavby jsou predikovány jako jednopatrové se sedlovou střechou. Dle územního plánu se jedná o plochu pro bydlení, v současné době vedeno jako orná půda, zastavitelnost 30 %.

Plánovaný územní plán:

- výška hlavní stavby nesmí přesáhnout 9 m od nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- minimální velikost pozemku pro nový rodinný dům: 700 m²
- maximální zastavěná plocha hlavní stavbou 250 m²
- koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku: maximálně 0,35
- parkování musí být zajištěno na vlastním pozemku

Okrajová část obce, nerušící poloha. V obci je základní občanská vybavenost, ostatní v Radotíně. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109260.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz