

Prodej pozemek Bydlení, 1350

38462, Nové Chalupy, Ústí nad Labem

3 490 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 350 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek v obci Nová Pec u břehu Lipenské přehrady, pozemek je primárně určený k užívání jako zahrada případně s možností vybudování chatky nebo jiné rekreační stavby. V blízké době bude v novém územním plánu pozemek zahrnut pro bydlení. Na hranici pozemku je přívod el. vč. rozvaděče a elektroměru, přívod vody z vodovodního řadu, kanalizace. Pozemek mírně svahovitý s několika stromky, přístup je zajištěn částečně po obecní a částečně soukromé cestě, kde bude zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Celková rozloha pozemku cca 1350 m² s možností případného rozšíření.

Obec Nová pec se nachází na hranici Národního parku Šumava a Lipenské přehrady s možností volno-rekreačních aktivit, v blízkosti cyklostezky, pěší turistika, horské středisko pro lyžování (Hochficht - 26 km) a další. V obci Nová pec se nachází žel. stanice, autobusová zastávka, několik restaurací, obchod Jednota, pošta. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109258.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz