

Prodej Chata, 55

25726, Český Šternberk

2 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	55 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu na vlastním pozemku o celkové rozloze 681 m² ve vyhledávané rekreační oblasti Posázaví v obci Český Šternberk. Jedná se o chatu, která je součástí chatové kolonie, která zaručuje dokonalý odpočinek v klidném a malebném prostředí, obklopeném přírodou, v těsné blízkosti řeky Sázavy. Pouhých 1,5 km od chaty hezkou procházkou se nachází turisticky atraktivní cíl v podobě známého hradu Český Šternberk. Dispozičně je chata řešena jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předstíň, koupelna s WC a sprchovým koutem. Před chatou je vybudována prostorná terasa, pod kterou se nachází menší sklípek. Chata je založena na základových pasech s omítanou zděnou podezdívkou s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou dřevěné, trámkové s tepelnou izolací, vně obíjené dřevěnými palubkami. Díky poloze chaty je zajištěno soukromí a krásný výhled do zeleně. Pozemek je mírně svažitý a velice slunný. Přístup k chatě je po obecní komunikaci a částečně po komunikaci v podílovém vlastnictví, jež je součástí převodu při prodeji. Chata je napojena na elektřinu a studnu. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji, případně el. přímotopy. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Městys Český Šternberk je velice vyhledávaným rekreačním místem, nacházející se 45 km (30 minut) autem od Prahy. Obcí prochází několik turistických a cyklistických tras. Je ideálním místem pro všechny milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, rybaření a relaxace. Obrovskou výhodou je vlaková zastávka v obci, která poskytuje spoustu různých výletů po okolí. Pokud toužíte po chatě uprostřed krásné přírody a zároveň s vynikající dopravní dostupností, je tato nabídka určena přímo pro Vás. Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti. Vřele doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109204.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz