

**Dům 5+1 obec Modlany, okres Teplice**

41713, Modlany

**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu v obci Modlany, okres Teplice. Dům má 2 patra a disponuje dvěma bytovými jednotkami, ale pouze jednou společnou koupelnou. Celková výměra 204 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>.

U domu je dvorek k posezení, 2 kůlny a dílnička. Dům je podsklepen, připojen na kanalizační síť, vytápěn 2 roky novým tepelným čerpadlem s ohřevem teplé vody. Prošel celkovou rekonstrukcí, jako je elektřina, voda, odpady, topení, zateplení fasády, zateplení půdní podlahy, 4 roky nová okna, podlahy, komplet nová koupelna, vnitřní dveře a venkovní dlažba před domem.

V domě je nová kuchyňská linka se zabudovanou myčkou, kamna na elektřinu. V přízemí je možné připojit krbová kamna. Internet lze zajistit u poskytovatele.

V obci není zaveden plyn. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, potraviny, pošta, sportovní zázemí pro dětské i dospělé aktivity, pohostinství. Koná se zde mnoho kulturních akcí.

Nedaleko, v okolí jezera Milada/cca 2 km/ se nabízí procházky s pejsky, cyklistika, koupání a další sportovní aktivity.

Nedaleko domu/ cca 25m/ se nachází autobusové zastávka směr Teplice, Olympia a Ústí nad Labem.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky dle společné dohody. Ev. číslo: 649722.



Vyřizuje

**Pavlína Rosecká****Tel.:** 608 707 052**GSM:** 608 707 052**E-mail:** [rosecka@dumrealit.cz](mailto:rosecka@dumrealit.cz)