

Velkorysý DOMOV pro rodinné bydlení s dostupností služeb a přírodou

9 390 000 Kč
za nemovitost

Vápenná, Teplice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	938 m ²
Plocha zahrady:	786 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o dokonalém domově? O místě, kde se snoubí moderní bydlení s přírodou a pohodlím? Tento rodinný dům v městské části Hudcov, na okraji Teplic, je přesně to, co hledáte!

Proč právě tento dům?

- Dispozice 5+KK: Prostorný a promyšlený interiér nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Pět místností, dvě koupelny a dvě WC vám zajistí pohodlí a soukromí.
- Dvojaráž a parkování: Garáž pro dva automobily přímo součástí domu + další parkovací stání na vlastním pozemku až pro tři vozidla.
- Rozlehlý pozemek: Celková plocha 1 281 m² (938 m² zastavěná plocha a nádvoří + 343 m² ostatní plocha). Ideální pro relaxaci, hry s dětmi nebo grilování s přáteli.
- Moderní technologie a úsporné bydlení: Krbová vložka s výměníkem, solární panely, rekuperace, akumulární nádrž a elektrický bojler - to vše vám pomůže udržet nízké provozní náklady.
- Perfektní lokalita: Klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Teplic a veškeré občanské vybavenosti do 5 minut autem.

Technické parametry domu

- Podlahová plocha: 167,68 m² (1. NP: 82,3 m², podkroví: 85,38 m²)
- Dvojaráž: 30,25 m²
- Zastavěná plocha: 143 m²
- Stavba dokončena: 2013
- Materiál: Zděná konstrukce (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou), zateplení polystyrenem tl. 20 cm
- Střešní krytina: Betonové tašky (sedlová střecha), živičné pásy (plochá střecha nad garáží)
- Vytápění: Ústřední/etážové na tuhá paliva (dřevo), doplněno solárními panely a rekuperací
- Okna: Plastová s izolačním trojsklem
- Podlahy: Keramická dlažba a v dalších místnostech připraveno na vlastní

Vybavení a exteriér

- Kuchyňská linka na míru: S vestavěnými spotřebiči, připravena na vaše kulinářské zážitky.
- Koupelny: Luxusní vybavení - vana, dva sprchové kouty, tři umyvadla, moderní design.
- Terasa a pergola: Ideální místo pro relaxaci, grilování nebo posezení s přáteli.

- Zahrada: Velkorysý prostor pro vaše sny - zahradničení, hřiště pro děti nebo jen klidné chvíle na čerstvém vzduchu.
- Bezpečnost: Elektronický zabezpečovací systém Jablotron.

Perfektní lokalita - Hudcov, Teplice

Tento dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hudcov, která je součástí statutárního města Teplice. Jedná se o oblast s novostavbami rodinných domů, která vznikla před zhruba 12 lety. Lokalita nabízí dokonalé spojení klidu přírody a městské dostupnosti.

- Zastávka MHD: 333 m
- Základní škola Buzulucká: 2 min. autem
- Pošta: 2 min. autem
- Nemocnice s poliklinikou: 3 min. autem
- Gymnázium 4 min. autem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 5 min. autem
- Vodní plocha Barbora: 6 min. autem - ideální pro letní koupání
- Praha Letňany: 55 min. autem

Cena 9 790 000 Kč - investice do bydlení vašich snů, kde najdete klid, pohodlí a prostor pro celou rodinu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento dům nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení, technologií šetřících energie, skvělé lokality a dostatku prostoru pro celou rodinu.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově - tento rodinný dům čeká právě na vás! ????



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail: petr.motycka@gpre.cz