

Prodej Rodinný dům, 164

38101, Kájov

12 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	164 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prodej bývalého mlýna ze 16. století s pozemkem o výměře 43259m², který s mlýnem tvoří funkční celek.

Fantastická příležitost na nákup historického domu a navíc se vkusně zrenovovanou bytovou jednotkou o dispozici 6+1(2 pokoje nejsou dokončeny) s velkou terasou v uzavřeném dvoře.

Další stavby v uzavřeném dvoře jsou velká trojgaráž a především bývalá mlýnice, kde se skrývá mimo dopových prvků velký potenciál pro výstavbu apartmánů, bytových jednotek nebo generátor elektrické energie z vodní elektrárny.

Na vlastním pozemku o celkové výměře 43259 m² můžete vybudovat vlastní rybník na protékajícím potoku a dále vodu můžete přivést až k mlýnici a navázat na prapůvod tohoto kouzelného místa mezi lipenskou přehradou a Českým Krumlovem.

Rodinný dům je umístěn v těsné blízkosti železniční tratě a prakticky z obývacího pokoje můžete být za 70 min v Českých Budějovicích.

Součástí prodeje je designové vybavení domů.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva umístěný v mlýnici s rozvodem do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpad je sveden do jímky se vsakem.

Doporučuji zažít toto krásné místo a těším se na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109613.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz