

Luxusní rodinný dům 4+kk s garáží a zahradou v Sendražicích u Kolína

K Ovčárům, 28002, Kolín

12 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Kolína i na dálnici D11? Máme pro vás exkluzivní nabídku: prostorný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše téměř 200 m², který vás nadchne svou promyšleností, komfortem a luxusním provedením.

Popis nemovitosti:

Dům se nachází na pozemku o velikosti 311 m² a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Přízemí:

Vstupní chodba vede k praktické koupelně se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku. Součástí přízemí je prostorná garáž (22 m²) s možností vstupu suchou nohou. Dominantou přízemí je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a unikátním 5m² kuchyňským ostrůvkem. Na obývací pokoj navazuje terasa (38 m²) s výhledem na zahradu, ideální pro letní grilování nebo odpočinek.

Patro:

Tři neprůchozí pokoje poskytují maximální soukromí. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a přímý vstup do luxusní koupelny s rohovou vanou, dvojumyvadlem, toaletou a bidetem. Další dva pokoje jsou využívány jako dětský pokoj a pracovna.

Půda:

Nadstandardní půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra nebo využití jako úložiště sezónních věcí.

Technické vybavení:

Dům je vytápěn plynovým kotlem, disponuje moderními energeticky úspornými prvky a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita:

Sendražice, městská část Kolína, spojují klidné bydlení na venkově s výhodami města. V okolí se nachází:

Obchod s potravinami a další základní služby.

Zastávka autobusu s pravidelnými spoji do Kolína.

Kolínská řepařská drážka, oblíbená rodinná atrakce.

Vigvam Resort - místo pro relaxaci a společenské akce.

Školy a školky v dosahu několika minut.

Rychlá dostupnost na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové).

Tento dům je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru, kvalitním zázemím a skvělou dostupností.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Zavolejte nám a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz