



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2631

Rodinný dům s velkou zahradou a krásným výhledem v Dobřichově u Peček

8 590 000 Kč
za nemovitost

Dobřichov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkou zahradou a krásným výhledem v Dobřichově u Peček

Hledáte ideální bydlení v klidném prostředí s historií a přírodou na dosah? Nabízíme vám jedinečný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 175 m², situovaný v malebné obci Dobřichov. Dům spojuje tradici s moderním stylem – v přízemí je původní stavba po kompletní rekonstrukci, zatímco první patro a předsíň tvoří nová dřevostavba s precizní tepelnou izolací minerální vatou o síle 40 cm, která zajišťuje energetickou úspornost.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí: Užitná plocha 83,48 m², nachází se zde kuchyně, koupelna, samostatné WC a obytné místnosti.
- První patro: Užitná plocha 91,58 m², koupelna s toaletou (sprchový kout), vinylové podlahy, v koupelně dlažba.
- Celková užitná plocha domu: 175 m².
- Pozemek: Rozlehlá zahrada s krásným výhledem na okolní přírodní scenérie. Na pozemku se nachází původní hospodářské budovy (možnost přestavby či odstranění pro zvětšení pozemku), samostatně stojící garáž a nepoužívaná studna, kterou lze využít například na zalévání.

Technické informace:

- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.
- Moderní materiály a kvalitní zpracování v nové dřevostavbě.

Lokalita:

Dobřichov je malebná obec s bohatou historií. Dominuje jí krásný kostel, okolí je ideální pro procházky díky četným stezkám. Klidná lokalita je vhodná pro rodiny i ty, kteří hledají únik z městského ruchu.

Dobřichov má dobré dopravní spojení s Prahou. Autobusová linka 398 jezdí z Peček do Prahy na Černý Most, přičemž Pečky jsou vzdálené jen několik minut jízdy od Dobřichova. Alternativně lze využít vlakové spojení z Peček do Prahy, které je rychlé a pohodlné. Pečky jsou důležitým železničním uzlem s častými spoji do hlavního města. Tato dostupnost veřejné dopravy činí Dobřichov atraktivním místem pro bydlení s možností snadného dojíždění do Prahy.

Občanská vybavenost v Dobřichově:

- Obecní úřad: Slouží jako centrum místní správy a poskytuje informace a služby pro obyvatele.
- Kostel sv. Prokopa: Dominanta obce s bohatou historií, která je nejen místem bohoslužeb, ale i kulturních akcí.
- Mateřská škola: Zajišťuje předškolní vzdělávání pro nejmenší obyvatele obce.
- Obchod s potravinami: Nabízí základní potraviny a potřeby pro domácnost.
- Hostinec: Místo pro setkávání a občerstvení, kde se konají i společenské akce.

- Sportovní hřiště: Prostor pro sportovní aktivity a volnočasové vyžití.
- Dětské hřiště: Bezpečné místo pro hry a zábavu dětí.

Dostupnost dalších služeb:

Pro širší spektrum služeb, jako jsou lékařská péče, lékárna, pošta či bankovní služby, mohou obyvatelé využít blízké město Pečky, které je vzdáleno přibližně 2 km. Pečky nabízejí také základní a střední školy, kulturní zařízení a další obchody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Tento dům v Dobřichově je připraven stát se vaším novým domovem.



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail: martina@wright.cz