

Prodej exkluzivního stavebního pozemku v prestižní lokalitě Brno - Útěchov

64400, Útěchov, Brno

4 750 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Celková plocha: 323 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o celkové výměře 323 m², situovaný v jedné z nejžádanějších oblastí Brna na severním okraji města. Lokalita Brno - Útěchov zaujme svou jedinečnou atmosférou klidného bydlení uprostřed přírody, zároveň však s rychlou dostupností do centra města.

Klidné prostředí a skvělá dostupnost - pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje soukromí a minimální provoz. Okolí je charakteristické krásnými lesy a zelení, ideálními pro milovníky přírody, sportu nebo relaxace. Připraven k realizaci vašeho vysněného bydlení - pro pozemek je již zpracována architektonická studie na stavbu samostatně stojícího rodinného domu 3+kk s ateliérem (kancelář), která umožňuje snadné a rychlé zahájení výstavby dle vašich představ.

Tento pozemek nabízí unikátní příležitost ke spojení klidného bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury.

Nechte se okouzlit atmosférou lokality a vybudujte si domov přesně podle svých představ!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz