

## Palladium Offices, Na Poříčí, Praha 1 - Nové Město

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha

**24 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc  
na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	2375 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Praze. Projekt Palladium Offices nabízí reprezentativní kanceláře v samém centru města o celkové pronajímatelné ploše 19 500m<sup>2</sup>.

K dispozici:

3. patro : 1722 m<sup>2</sup> +terasy, lze sloučit s jednotkou 659m<sup>2</sup>

3. patro : 659 m<sup>2</sup> + terasa, lze sloučit s jednotkou 1722m<sup>2</sup>

Specifikace

- díky prosklené fasádě si užijete dostatek světla, s výhledem na Staré Město a Letenský park budete mít na terase Prahu jako na dlani.
- dbáme na bezpečnost, proto jsou v kancelářích umístěny detektory kouře a sprinklery a také moderní systém kontroly přístupu do budovy.
- zdvojené podlahy zajišťují snadnou instalaci rozvodů a díky čtyřtrubkovému systému klimatizace, otevíratelným oknům nebo individuálně nastavitelné teplotě si oddychnete v parných dnech.
- dále jsme zajistili fan-coily vestavěné do podhledů, automatické venkovní rolety, moderní telekomunikační systémy včetně optické kabeláže, zdroje nepřetržitého napájení (UPS) a vysoce kvalitní koberce ve čtvercích.
- pro řidiče jsou k dispozici garáže s 900 místy.

Lokalita

kanceláře k pronájmu- se nachází na Praze 1.

- strategická poloha v historickém centru Prahy s velmi dobrou dostupností.
- v blízkosti tramvaje, metro trasy B Náměstí Republiky, autobusové nádraží Florenc i vlakové spojení z Masarykova nebo Hlavního nádraží.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)