

**Komerční prostor - prodejna 150m², centrum,
Hodonín**

Dolní Valy, 69501, Hodonín

30 000 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie a
služby)

Plocha kanceláří:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prodejny na ulici Dolní Valy, v centru Hodonína. Objekt je momentálně užíván jako prodejna textilu. Disponuje užitnou plochou cca 150 m². Objekt, v němž se prodejna nachází je na pěší zóna, velká fluktuace lidí, dostatek parkovacích míst v těsné blízkosti, proto je prostor vhodný pro obchod, banku, showroom či jiný podnikatelský záměr. Zásobování je možné vedlejšími dveřmi přímo z ulice(dostačující šíře pro paletový vozík). Prodejna se nachází v objektu, který je tvořen následovně: 1.PP skladový prostor s prodejním prostorem cca 130 m², přízemí prostor cca 160m², 1.NP prostor cca 150 m², prodejna s hlavním vstupem a výlohami, 2.NP prostor cca 150m² + sociální zázemí. V případě zájmu je možné pronajmout i více prostorů, které se dají zachovat průchozí nebo případně oddělit. Výše záloh na energie a služby budou přizpůsobeny dle oboru podnikání nájemníka. V případě vážného zájmu o dlouhodobý pronájem je možná dohoda na ceně nájmu. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Objekt bude k dispozici dle dohody. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649760.



Vyřizuje

Petra Baťková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz