



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00183

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3000 m² - 40900 m²

Neuvedeno
za měsíc

Pražská, 40801, Rumburk

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 000 m² - 40 900 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat prostor podle vašich představ.

Dostupné - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení
- doky 90
- možnost cross-dockingu
- přímý vjezd 4
- finální úpravy i administrativních prostor budou upraveny podle požadavků klienta
- dostatek parkovacích stání
- Certifikace BREEAM

LOKALITA

Prostory se nacházejí v strategické lokalitě Rumburku, s vynikajícím napojením na silnice I/9, což zajišťuje snadnou dostupnost do okolních měst i na hraniční přechod do Německa.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail: lenka.jezberova@iopartners.com