

**Podnámem prostorného bytu 1+1 na ulici  
Fibichova v Šumperku.****8 800 Kč**  
za měsíc

Fibichova, Šumperk

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu prostorný byt 1 + 1 v žádané lokalitě Šumperka na ulici Fibichova. Byt se nachází v 10. NP panelového domu s krásným výhledem na město. Celková podlahová plocha činí 45 m<sup>2</sup>, k níž patří dva prostorné balkony o celkové ploše 7,86 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt je po zdařilé modernizaci a nabízí světlé prostory s krásným výhledem. Vybavení je nové, včetně zařizovacích předmětů v koupelně, kuchyňské linky a interiérových dveří. Kuchyň je vybavena malou lednicí a vše je čistě vymalováno bílou barvou. Tato nemovitost je ideální pro jednu až dvě osoby, které zvažují dlouhodobý pronájem.

Poloha bytu v blízkosti centra města a veškerých nezbytných služeb poskytuje další výhodu pro budoucí podnájemníky. V domě je k dispozici kolárna a internet, což zvyšuje komfort bydlení a atraktivitu pro podnájemce.

Měsíční nájemné činí 8.800,-Kč plus zálohy na topení a vodu výši 3.200,-Kč. Zálohy na energie jsou momentálně nastaveny na 1.600,-Kč za měsíc. Nutno složit vratnou kauci ve výši 20.000,-Kč a uhradit provizi RK.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

**REMAX Elite Reality****GSM:** 733 644 669**E-mail:** [elitereality@remax-czech.cz](mailto:elitereality@remax-czech.cz)