

Prodej rodinného domu 3+1 + garáž, Tachlovice

Ke Stráni, Tachlovice

7 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží, Tachlovice

Rádi bychom vám nabídli starší přízemní rodinný dům 3+1 s garáží, který se nachází v obci Tachlovice, na pozemku o rozloze 600 m². Zastavěná plocha (včetně dvora) činí 229 m², podlahová plocha domu je 85 m².

Před 15 lety byla realizována nová střecha a vyměněna okna za plastová. Dům ale vyžaduje další opravy nebo rekonstrukci, což vám umožní přizpůsobit si ho podle vlastních představ. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je částečně podsklepen. Půda nabízí potenciál pro vestavbu patra.

K domu náleží garáž pro jedno auto, která je stavebně propojena s domem. Na pozemku se nachází pergola a malá kůlna, které poskytují další možnosti pro využití prostoru. Dále je zde vlastní studna a možnost parkování pro dvě až tři auta na přední části pozemku.

Lokalita: Obec Tachlovice se nachází v okrese Praha-západ, přibližně 15 km západně od centra Prahy. Nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení, ale zároveň je dobře dostupná do hlavního města. V obci se nachází menší obchody s potravinami, pošta, základní a mateřská škola. Lékař je v nedaleké obci Rudná.

Obec má vynikající dopravní dostupnost – je napojena na hlavní silniční tahy a spojení s Prahou zajišťují pravidelné autobusové spoje. V blízkosti se nachází také vlaková stanice v Hostivicích s přímým spojením do centra Prahy.

Tachlovice jsou obklopeny přírodou, což nabízí možnost pro procházky, cyklistiku a další outdoorové aktivity. V okolí se nachází několik golfových hřišť a sportovních zařízení.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz