

Byt 2+KK (cihla, 34m²), Plzeň • Severní Předměstí, Lipová ul.

13 500 Kč
za měsíc

Lipová, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený moderní byt se nachází ve druhém patře cihlového bytového domu v plzeňské městské části Roudná.

V bytě je:

- předsín se vstupy do obývacího pokoje a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka, varná deska, horkovzdušná trouba, lednice
- ložnice

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC - sprchový kout, nábytkové umyvadlo, zrcadlo
- sklepní kóje

Na mezipatře je k dispozici balkón a ve vnitrobloku tichá zahrada. K dispozici od 15. 1. 2025.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.500,- + zálohy na režie 2.000,- (k tomu Elektřina dle spotřeby) ,

t.j. celkem 15.500,- .

Platba 1.měsíc je 46.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.500,- ,

jednorázovou provizi RK 15.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 34 m². Elektřina: 230V. Plyn: není. Internet: ano. Vytápění: lokální elektrické. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/4. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz