

**Prodej domu 190 m<sup>2</sup>, pozemek 2.000 m<sup>2</sup>**

54372, Rudník

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vícegeneračního domu s velkým pozemkem 2000 m<sup>2</sup> - klidná lokalita v Krkonoších

Nabízím k prodeji vícegenerační dům s prostorným pozemkem o celkové výměře 2000 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Javorník u Rudníku.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro investici či podnikatelský záměr.

Dům má dvě nadzemní podlaží, v každém se nachází jedna bytová jednotka s vlastním elektroměrem. Celková užitná plocha domu je cca 190 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také prostorná stodola, chlévy, sklep a velká půda vhodná k případné vestavbě další bytové jednotky.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ.

**Přízemí**

4 prostorné místnosti

velká vstupní hala s klenbovým stropem

koupelna

samostatné WC

technická místnost

sklep

Přízemí je momentálně neobyvatelné a vyžaduje rekonstrukci (rozvody elektřiny, vody, topení, podlahy a okna).

**1. patro**

3 pokoje

koupelna s vanou a WC

chodba

2 menší půdní prostory

Toto patro prošlo částečnou rekonstrukcí v roce 2005 (rozvody elektřiny, vody a odpadů, plastová okna). Vytápění je řešeno křbovými kamny a elektřinou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

**Technické informace**

vlastní studna (hloubka cca 5 m)

možnost připojení na obecní vodovod (přípojka na pozemku)

každá bytová jednotka má vlastní jímku

parkování na pozemku

sklep cca 15 m<sup>2</sup>

Pozemek o celkové výměře 2000 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, rekreaci nebo další využití dle potřeb nového majitele. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do okolních obcí a turistických oblastí.

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části obce, kde oceníte soukromí a přírodu.

V blízkosti:

dětské hřiště cca 20 m

autobusová zastávka cca 150 m

základní občanská vybavenost v obci Rudník (cca 3 km)

lyžařské a turistické vyžití v okolí

Nemovitost je vhodná pro:

vícegenerační bydlení

rekreační využití

investici nebo podnikání

rekonstrukci dle vlastních představ

MOŽNOST PŘIKOUPENÍ : DALŠÍ STAVEBNÍ PARCELY 1800m<sup>2</sup> S MOBILHEIMEM 3kk 40m<sup>2</sup> PRO CELOROČNÍ UŽÍVÁNÍ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)