

Prodej historické budovy mlýnu Lapáček u obce Chotoviny s pozemky přes 12.200 m²

Chotoviny

4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	12235 m ²
Plocha sklepu:	89 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stát se součástí něčeho s historií sahající až do šestnáctého století, která nese příběhy generací, a spojit se s přírodou, která je tu všude kolem vás, stát se článkem v dlouhém řetězci dějin a začít psát vlastní kapitolu tohoto příběhu. To vše v sobě má mlýn Lapáček, který se nachází v soukromí údolí s potokem a přitom kousek od dálnice s výbornou dostupností jak do Prahy, tak do Tábora a celého okolí.

Přijmout výzvu, pustit se do takového projektu, to vyžaduje odvahu, a jak se říká, odvážným patří svět. Nejde sice o svět jako celek, ale o něco, co právě pro vás může začít znamenat celý svět. Tento mlýn je místo, kde se historie prolíná s přírodou a kde můžete začít tvořit něco svého, co bude žít dál, stejně jako tento mlýn.

Budova mlýna je určena k celkové rekonstrukci, nabízí prostor a možnosti realizace podle vašich představ. Objekt je napojen na el. energii a má vlastní studnu, která byla vyčištěna a to včetně posouzení technického stavu a revize.

Pozemky o výměře 12.235 m² navazující ve funkčním celku, kvalitní asfaltová komunikace a umístění jasně ukazují možnosti budoucího multifunkčního využití.

V případě zájmu o další části budov a pozemků pro vás máme stodolu, sklad s vlastním číslem popisným a studnou a menší hospodářské objekty hned přes silnici proti hlavní budově mlýna společně s pozemky luk a lesů o celkové výměře přes 10.470 m². Tato část není nyní součástí nabídky a ceny, vše na vyžádání.

K dispozici máme historické dokumenty mapující několik století. V případě zájmu vám před prohlídkou zašlu doplňující informace, fotografie a vše potřebné.



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: 606 113 100

GSM: 702190820

E-mail: richard.kaspar@qara.cz