

**prodej rodinného domu (chalupy) 100 m<sup>2</sup>,  
pozemek 345 m<sup>2</sup>, Bulovka Dolní Oldřiš**

**1 780 000 Kč**  
za nemovitost

Bulovka

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba)       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 168 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 345 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 175 m <sup>2</sup>               | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝRAZNÁ SLEVA 1.200.000, Kč !! Z původní ceny 2.980.000, Kč byla nejprve poskytnuta sleva ve výši 1.000.000, Kč a následně ještě další sleva 200.000, Kč na novou cenu ve výši 1.780.000, Kč. Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v osobním vlastnictví, který lze využívat rovněž jako chalupu k rekreačním účelům v malebné obci Dolní Oldřiš (část obce Bulovka v Libereckém kraji) s pozemkem o celkové výměře 345 m<sup>2</sup> (z toho 168 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvoří a 177 m<sup>2</sup> zahrada). Jedná se o přízemní dům s obytným podkrovím. V přízemí domu se nachází velká obytná místnost a kuchyně o výměře 27,5 m<sup>2</sup>, prostorná vstupní hala (chodba) o výměře 15 m<sup>2</sup>, koupelna 10 m<sup>2</sup>, WC a technická místnost o výměře 5 m<sup>2</sup>. Dům byl již částečně zrekonstruován v tomto rozsahu: položena nová sedlová střecha (hliníkové plechy) včetně zateplení, nová plastová okna, realizace nových rozvodů elektřiny, vody a nových odpadů. Na pozemku je vrt v hloubce 17 m včetně kabelů (chybí čerpadlo), dále nový septik. Rovněž byla realizována příprava na plánované elektrické topení. Interiér přízemí domu a podkroví domu s užitnou plochou o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, kde lze vybudovat 2 místnosti (OSB deky jsou připraveny) není sice stavebně dokončeno, ale dává možnost novému majiteli realizovat dokončení rekonstrukce celého domu podle jeho představ. Obec Bulovka je tvořena ze 3 vesnic: Bulovka, Arnoltice a Dolní Oldřiš, kde žije okolo 900 obyvatel. Jedná se o překrásnou přírodní lokalitu a její okolí je místem, kde lidé budují domy a nacházejí nový klidný domov. Obec leží ve Frýdlantském výběžku, 5 km od města Frýdlant a 10 km od hraničního přechodu Habartice. Zvu Vás na prohlídku nemovitosti a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat. V případě rychlého jednání prodávající poskytne výše uvedenou slevu z kupní ceny.



Vyřizuje

**Božena Čáková**

**GSM:** 420777646489

**E-mail:** [bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)