

Prodej domu 90 m² na velmi žádaném místě, Nová Rabyně - Slapy

Rabyně

3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerého právního
servisu a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný dům/chalupu se zastavěnou plochou 57 m² ve velmi žádané lokalitě v obci Nová Rabyně - Slapy, v osadě Na Kamínkách, ležící asi 26 km jihozápadně od Prahy, s vlastním pozemkem 450 m². Skládá ze dvou samostatně obytných částí, přízemí je situováno jako 1+kk s toaletou, sprchou a elektrickými přímotopy. Další část 2+kk/L, kde se nalézají také krbová kamna, elektrické přímotopy, záchod s koupenou a veranda. Půda je nevyužita, možnost půdní vestavby. Celková užitná plocha cca 90 m². Díky krbovým kamnům a elektrickým přímotopům možnost celoročního bydlení. Podle majitele se celý prostor vytopí do 15 minut. Interiéry byly cca před 10 lety nákladně zrekonstruovány a řádně zatepleny, natažena nová naddimenzovaná elektrina, nová střecha, v zadní části se nalézá průtokový ohřivač na 100 litrů vody, který zajišťuje vždy teplou vodu. Na pozemku vlastní studna, voda je v hloubce 240 m, vrt včetně zbudování studny stál cca 1,2 milionu Kč. Na pozemku najdete také velký septik, příjezd je možný ze dvou stran. Možnost parkování více automobilů. Autobus vzdálen cca 800 m. 1 km od překrásné vyhlídky Nová Rabyně a od vody.

V místě nebo v těsné blízkosti veškeré rekreační vyžití, vodní i různé sportovní aktivity, rybaření, jízda na koních, houbaření, atd. Parkování na vlastním pozemku nejméně pro 5 aut. Díky své poloze je zde možnost chalupu výhodně dále pronajimat. 1 km od vody. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** petr.komarek@qara.cz