

Prodej nebytového prostoru vhodného k podnikání 43m², centrum, Říčany

17. listopadu, Říčany

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ojedinělou nabídku komerčních prostor nacházejících se na atraktivní adrese v ulici 17. listopadu v obci Říčany, okres Praha-východ.

Tyto prostory, situované v cihlovém domě představují výjimečnou příležitost pro investory hledající výhodnou investici v oblasti podnikání. K dispozici je hlavní prodejní plocha, vlastní sociální zařízení a skládek.

Nabízené prostory jsou skvělou možností efektivního využití pro různé obchodní aktivity. Je nutno zdůraznit, že v současnosti existuje nedostatek nebytových prostor v této lokalitě, což zvyšuje hodnotu dané investice. Dalším benefitem investice je získání spoluvlastnického podílu na pozemku /komunikaci přilehlému přímo před budovou.

Mezi hlavní výhody patří skutečnost, že je prostor pronajat, což přináší okamžitý příjem. Bohatá občanská vybavenost v okolí (škola, náměstí, obchody, restaurace a další obchodní prostory), poloha v centru může přitáhnout zákazníky z okolí a podpořit vaše obchodní aktivity. Umístění prostor je na hlavní třídě protínající centrum Říčan s velkým pohybem obyvatel a dopravy - což znamená jediné: vysokou viditelnost vašeho podnikání.

Popularita města Říčany, jeho oblíbenost pro návštěvy, pěší a cykloturistiku a zejména snadná dopravní dostupnost jsou dalšími benefity této jedinečné nabídky. Neváhejte nás co nejdříve kontaktovat pro další informace a možnou prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz