

**Prodej útulného bytu 4+kk, 116 m² s balkonem,
Nové Ohrazenice, Pardubice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

9 401 231 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Seznamte se prosím s další částí našeho developerského projektu Nové Ohrazenice, Pardubice. Zde vzniknou dva bytové domy Athena a Artemis. Tyto dva bytové domy celkem čítají 84 bytových jednotek. Z nich nyní vybírám bytovou jednotku s dispozicí 4+kk s balkonem, o rozloze celkem 116 m². Výstavba domů započala 01.07.2024.

Byt 4+kk se bude nacházet ve 4. nadzemním podlaží. Prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem bude mít výhled z oken na severní a západní stranu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o rozloze 5,3 m². Okna ostatních obytných místností bytu míří na sever a východ. V bytě se můžete dále těšit dva pokoje, jeden se vstupem na balkon, ložnici, šatnu, samostatné WC a koupelnu s vanou. Pokud potřebujete více úložného prostoru, lze si zakoupit sklepní kóji umístěnou v suterénu bytového domu. Byt bude vybaven kvalitními standardy výrobců, např. značek RAKO, Ideal Standard, Egger a Doornite.

Nové Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se můžete pohodlně dopravit prostředkem MHD, jejíž zastávka je 5 min od domu. Autem jste v centru během několika málo minut. Sjezd na dálnici D11 je vzdálen 5 min od domu.

Možnost dokoupení parkovacího stání v suterénu bytového domu. Uvedená cena nezahrnuje cenu za sklepní kóji a parkovací stání.

Dokončení druhé etapy výstavby je naplánováno na únor 2026.

Nastěhovat se budete moci v červnu 2026.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:** jiri.schramm@louda.cz