



## Prodej chalupa, 240 m<sup>2</sup> - Klatovec

58851, Klatovec

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	841 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rozlehlou chalupu v malebné lokalitě Klatovce. Tento historický objekt nabízí plochu 240 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 841 m<sup>2</sup>. Chalupa se nyní nachází ve stavu před rekonstrukcí a poskytuje obrovský potenciál pro vytvoření vašeho vysněného domova nebo rekreačního sídla. Budova je smíšeného charakteru s garáží pro vaše vozidlo. Vybavena je také sklepem o rozloze 15 m<sup>2</sup>. Pro vaše pohodlí zde najdete topení pomocí lokálních tuhých paliv. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa a udělejte z chalupy ve Klatovci vaše nové útočiště plné poklidu a pohody.

Ve vesničce žil umělecký kovář Alfred Habermann a malíři Míla Doleželová a Jiří Mareš. Klatovec se pyšní také přírodním bohatstvím. Najdete zde nádherný rybník, mokřady, rašeliniště a vřesoviště.

Obec se nachází na úpatí vrchu Javořice, který je nejvyšším vrcholem Jihlavských vrchů a současně nejvyšším vrcholem celé Českomoravské vrchoviny. Vrchol je ukryt v rozlehlém jehličnatém lese a nachází se tady 166 metrů vysoký stožár televizního vysílače z roku 1989. Na jižním svahu můžete objevit vyhlídkovou plošinu s výhledy k Telči. Asi 500 m pod Javořicí se na severozápadním svahu nachází odpočinkové místo s pramenem známým jako Studánka Páně. Z luk na jižním svahu se otevírá výhled na jihovýchod (klášter v Nové Říši, alpský Schneeberg) až jihozápad (Novohradské hory, Šumava).



Vyřizuje

**Martin Jakvid**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 734 114 527

**E-mail:** [martin.jakvid@profitreality.cz](mailto:martin.jakvid@profitreality.cz)