



pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním, TERASY BRANIŠOVSKÁ, (A.2.1)

Na Samotách, České Budějovice

22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3480,-
Kč / měs a přepis elektřiny
+ kauce 2x nájem,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku A.2.1, která se nachází ve druhém podlaží novostavby bytového domu Terasy Branišovská.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, má výměru 80m² + terasa 15 m² a skládá se z těchto místností : prostorné předsíně se šatnou, koupelny s vanou a toaletou, samostatné druhé toalety, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a terasy, která je přístupná z obou obytných místností. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka nádobí, sporák, digestoř), osvětlením ve všech místnostech, jinak je nezařízený. Pronájem bez domácích mazlíčků.

Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

Byt je k dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz