

## Pronájem kanceláří Corso Karlín, Křižíkova, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha

**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájem  
18-18,50EUR/m2/měsíc,  
Servisní poplatky  
175,-/m2/měsíčně + dph

<b>Plocha kanceláří:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v jedinečně zrekonstruované budově CORSO Karlín, která se nachází v centru vyhledávané lokality Praha 8 - Karlín.

Tato bývalá průmyslová hala zvaná „plechárna“, kterou renomovaní architekti Ricardo Bofill Levi a Jean Pierre Carniaux přeměnili na moderní a účelnou administrativní budovu, nabízí celkem 9 420 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy napříč 4 podlažími. Prostory jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo s nezaměnitelným industriálním nádechem a historií.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A rozložené do 4 podlaží
- flexibilní členění prostoru přesně dle potřeb nájemce
- podhledy se zabudovaným osvětlením
- unikátní architektonické spojení průmyslové historie a moderního designu
- kapacita 123 parkovacích stání

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra linky B - Křižíkova a tramvajová zastávka (přibližně 2 minuty pěšky)
- skvělá občanská vybavenost a široký výběr služeb v dynamickém centru Karlína
- vynikající dostupnost do samotného centra Prahy (cca 10 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající unikátní kanceláře v Praze s perfektní dopravní dostupností a atraktivním prostředím plným oblíbených restaurací a kaváren.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)