



## Prodej pozemku o výměře 869 m<sup>2</sup> určeného k výstavbě v obci Žacléř

**2 607 000 Kč**  
za nemovitost

Žacléř

<b>Celková plocha:</b>	869 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozor! Zbývají poslední dva volné pozemky. Neváhejte a investujte za nyní zvýhodněnou cenu!

Nabízíme pozemek o celkové výměře 869 m<sup>2</sup> určený k zástavbě rodinným domem případně rekreačním objektem v klidné místní části zvané Bobr v obci Žacléř v Krkonoších.

Pozemek bude plně připraven pro budoucí výstavbu. Bude vybaven veškerou potřebnou infrastrukturou, zahrnující komunikaci se sjezdy k jednotlivým pozemkům, veřejné osvětlení, připojovací místa pro elektro 3x25A, splaškovou kanalizaci a vodovod na jednotlivých pozemcích.

Realizace projektu probíhá a předpokládá se dokončení jaro/léto 2026.

Pozemky se nacházejí v malebném regionu s bohatým rekreačním a sportovním vyžitím v každém ročním období. Za městem se nachází cyklistický hraniční přechod do Polska. V zimě je okolí Žacléře jako stvořené pro běžecké lyžování. Jedna z tras vede až na Pomezní boudy. Sjezdové lyžování a další aktivity nabízí areál Prkenný Důl umístěný na druhé straně obce.

Na začátku roku 2028 bude dokončena výstavba posledního úseku dálnice D11 vedoucí z Prahy přes Trutnov až k hranicím s Polskem. Nájezd na dálnici bude pouhé 3 km od města Žacléř.

Bližší informace a podrobnosti naleznete na stránkách projektu: [pozemkyzacler](#)

Doporučujeme ! Investice, která se vyplatí !



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

**GSM:** +420602151887

**E-mail:** [jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz](mailto:jaroslav.jiricka@vcfrfrealty.cz)