

Prodej dokončeného bytu 1+kk s terasou, 34m², novostavba v projektu Hagibor

Ramonova, Praha 10, Praha

6 350 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám k prodeji nabídnout dokončený byt v projektu Hagibor, v budově Beta. Byt je aktuálně tržně pronajatý spolehlivému nájemníkovi a je tak ideální investiční příležitostí s okamžitým výnosem bez starostí.

Projekt Hagibor se nachází na rozmezí Vinohrad a Strašnic, v pěší vzdálenosti od metra Želivského. Tento praktický byt o dispozici 1+kk nabízí celkovou velikosti 34m² (byt 27m² + 7m² terasa), se nachází ve 3.patře a je doplněn prostornou jihovýchodně orientovanou terasou. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a přirozeně tak rozšiřuje pocit volného prostoru. Členitost budovy zároveň poskytuje každé terase dostatek soukromí.

Hlavní místnost nabízí plně vybavenou kuchyň v elegantním bílém provedení včetně spotřebičů značek Bosh a Elektrolux - myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, elektrická pečící trouba, lednice s mrazničkou, vše doplněno dostatkem úložného a pracovního prostoru. Dále je k dispozici prostorná skříň v předsíni. V obytné místnosti je dřevěná podlaha, v koupelně a na chodbě dlažba a celý byt je vybaven příjemným podlahovým vytápěním. Elegantní koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, topný žebříček a úložnou skříňku. Velkoformátová okna jsou doplněna záclonami a závěsy na míru. Vstupní bezpečnostní dveře Next třídy 3 a vnitřní dveře Hörmann s nadstandardní výškou 210 cm dodávají bytu větší pocit prostoru a luxusu.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a společných prostor včetně recepce činí 3.000,- Kč. Možnost připojení vysokorychlostního internetu pomocí optického kabelu.

Bydlení na Hagiboru splňuje všechny nároky na moderní městské bydlení. Umístění hned vedle stanice metra Želivského trasy A poskytuje ojedinělou kombinaci skvělé dopravní obslužnosti a zároveň klidné lokality s dostatkem zeleně a zdravého vzduchu. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Želivského, zastávky tramvají, Lidl, Vinohradská nemocnice nebo nákupní centrum Atrium Flora.

Hledáte-li byt na investici, jste na Hagiboru na správné adrese. Byty se zde díky atraktivitě projektu i lokality velmi dobře pronajímají.

Zavolejte či napište, těším se na setkání.



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail: jan.kosar@re-max.cz