

## Byt 3+kk/B, garáž, novostavba, Praha 9

Štverákova, 19300, Praha 20, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkuzivní nabídka pronájmu 3+KK (90m<sup>2</sup>) s balkonem a garážovým stáním v druhém nadzemním podlaží komplexu novostaveb v příjemné části Horních Počernic, Štverákova ulice.

Byt je vybaven kuchyňskou linko s vestavěnými spotřebiči značky MIELE (mikrovlnka, parní trouba, klasická trouba, myčka nádobí, indukce, digestoř), dále je v bytě vinotéka, pračka a sušička.

V obývací pokoji se vstupem na balkon je sedací souprava, nábytková stěna, konferenční stůl, jídelní stůl včetně židlí a zmiňovaná vinotéka.

V ložnici je dvoulůžko, vestavěná šatní skříň, další pokoj je možné využít jako pracovnu nebo dětský pokoj je velký psací stůl se dvěma židlemi, vestavěná skříň. V koupelně je vana, sprcha, WC, dvě umyvadla. V bytě je ještě jedno samostatné WC.

Parkování zajišťuje garážové stání v 1. podzemním podlaží odkud je pohodlný přístup do bytu pomocí výtahu. Na stejném podlaží je i sklep.

Byt je ve skvělém stavu.

Měsíční nájemné je ve výši 30.000,- Kč + poplatky 4.700,- Kč. Elekřina bude u dodavatele převedena na nájemníka.

Kauce 35.000,- Kč, provize RK 35.000,- Kč.

Minimální délka nájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemce vřele vítán.

Nabídka je určena pro solidního nájemníka, který se k bytu bude chovat jako k vlastnímu.



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** +420 777525303

**GSM:** +420 777525303

**E-mail:** [stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)