

**Pronájem bytu 2+kk, 54,3 m<sup>2</sup>, balkon, garážové stání, novostavba, Praha Dolní Měcholupy****25 000 Kč**  
za měsíc

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 54,3 m<sup>2</sup> s balkonem o ploše 5 m<sup>2</sup>, který se nachází v rezidenční čtvrti Malý Háj v Praze, Dolních Měcholupech. Byt se pronajímá zařízený, včetně vestavěných skříní. V ceně je zahrnuto parkovací stání v garáži.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží sedmipatrového cihlového domu postaveného v roce 2018. Jedná se o novostavbu ve velmi dobrém stavu. V domě je k dispozici výtah. Budova je vybavena moderním zabezpečením v podobě vstupu na čip a kamerového systému, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečí. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá ke komfortnímu a bezstarostnému bydlení.

Rezidenční čtvrť Malý Háj se nachází ve velmi klidné části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete kavárny, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život. Dopravní obslužnost je výborná – autobusová zastávka se nachází přímo u domu, přesto si můžete užívat klid a relaxaci na balkoně.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné nájemní bydlení v Praze s výbornou dostupností a širokou nabídkou služeb.

**Cena a podmínky**

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc + poplatky

Vratná kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování možné v průběhu května. Pro více informací kontaktujte makléře.

Vyřizuje  
**Simona Čechová**  
Tel.: 773 566 984

**GSM:** 605733710

**E-mail:** [cechova.s@thebrokers.cz](mailto:cechova.s@thebrokers.cz)