

Pronájem bytu 2+kk, 54,3 m², balkon, garážové stání, novostavba, Praha Dolní Měcholupy**25 000 Kč**
za měsíc

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 54,3 m² s balkonem o ploše 5 m², který se nachází v rezidenční čtvrti Malý Háj v Praze, Dolních Měcholupech. Byt se pronajímá zařízený, včetně vestavěných skříní. V ceně je zahrnuto parkovací stání v garáži.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží sedmipatrového cihlového domu postaveného v roce 2018. Jedná se o novostavbu ve velmi dobrém stavu. V domě je k dispozici výtah. Budova je vybavena moderním zabezpečením v podobě vstupu na čip a kamerového systému, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečí. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což přispívá ke komfortnímu a bezstarostnému bydlení.

Rezidenční čtvrť Malý Háj se nachází ve velmi klidné části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete kavárny, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život. Dopravní obslužnost je výborná – autobusová zastávka se nachází přímo u domu, přesto si můžete užívat klid a relaxaci na balkoně.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, klidné a pohodlné nájemní bydlení v Praze s výbornou dostupností a širokou nabídkou služeb.

Cena a podmínky

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc + poplatky

Vratná kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování možné v průběhu května. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Simona Čechová**Tel.: 773 566 984**

GSM: +420 605 733 710
E-mail: cechova.s@thebrokers.cz