

Prodej bytu 2+kk, 54,3 m², balkon, garážové stání, novostavba, Praha Dolní Měcholupy**8 250 000 Kč**
za nemovitost

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a velikosti 54,3 m² s balkonem o ploše 5 m², který se nachází v rezidenční čtvrti Malý Háj v Praze, Dolních Měcholupech.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží sedmipatrového cihlového domu postaveného v roce 2018. Jedná se o novostavbu, byt je ve velmi dobrém stavu a v osobním vlastnictví. Součástí nabídky je garážové stání, v domě je k dispozici také výtah. Budova je vybavena moderním zabezpečením v podobě dveří na čip a kamerového systému, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečí.

Byt se nabízí zařízený, včetně vestavěných skříní. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá ke komfortnímu a bezstarostnému bydlení.

Rezidenční čtvrť Malý Háj se nachází ve velmi klidné části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete například kavárny, obchody a další služby, které zajišťují pohodlný každodenní život. Dopravní obslužnost je skvělá - autobusová zastávka se nachází přímo u domu, přesto klid a relaxace na balkoně zůstávají nenarušeny.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné, moderní a pohodlné bydlení v Praze s výbornou dostupností a širokou nabídkou služeb.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na makléře. Rádi Vám pomůžeme také s financováním.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz