

**Prodej hezké novostavby bytu 4+kk s terasou,
155 m², Pardubice - Ohrazenice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

11 628 528 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej i výstavba druhé etapy developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích je v plném proudu a naše nabídka se začíná tenčit.

Pokud hledáte nadstandardní rodinné bydlení, kde najdete prostor i pro pracovní aktivity, už nemusíte hledat dál. Prostorná bytová jednotka budoucího bytového domu Artemis, o dispozici 4+k, s pracovní a dvěma šatnami o rozloze 145 m² čeká na Vás. Kdyby úložného prostoru nebylo v šatnách dostatek, pro nové majitele jsou k dispozici i sklepní kóje. K dokoupit lze i parkovací stání.

Tento byt se bude nacházet v 5. NP s výhledem oken na západ, jih a východ. K bytu náleží dvě terasy o celkové rozloze 9,13 m².

Byt si můžete vybavit kvalitními námi před vybranými standardy, na které se můžete podívat na našich stránkách www.noveohrazenice.cz. Pokud by byl náš širší výběr i tak pro Vás nedostačující, v rámci klientských změn budete moci svůj budoucí byt vylepšit k Vaší plné spokojenosti.

Na závěr si dovoluji zmínit, že projekt Nové Ohrazenice se nachází v klidné části Pardubic s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se můžete pohodlně dopravit prostředkem MHD, jejíž zastávka je 5min od domu. Autem jste v centru během několika málo minut. Sjezd na dálnici D11 je vzdálen 5min od domu.

Dokončení druhé etapy výstavby je naplánováno na únor 2026.

Na nastěhování se můžete těšit v červnu 2026.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:** jiri.schramm@louda.cz