

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk.

68601, Uherské Hradiště

12 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Občanská vybavenost:	Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům 4+kk v nové výstavbě Sady ul. Solná cesta. Dispozice domu 1NP: zádveří, samostatné WC, technická místnost, komora obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, vstup na schodiště do patra. 2NP: chodba, koupelna s velkou vanou, WC, dva pokoje, ložnice. Jedná se o projekt výstavby rodinného domu na klíč s dokončením na konci téhož roku. Dům bude kompletně dokončen s možností několika výběrů interiérů jako jsou podlahy, dlažby, dveře a zárubně, obklady, sanita. Koncept rodinného domu vychází především z charakteru pozemku, na kterém je navržen. Jedná se o výrazně svažité pozemek, kdy je Rodinný dům zapracován do terénu. Objekt je navržen jako dvoupodlažní s plochou střechou. Řešení zahrnuje návrh teras přístupných z místností 2.NP. Vedle domu se nachází parkovací stání s možností zastřešení a případnou instalací stanice pro dobíjení elektromobilu dle zadání - potřeby klienta /standard či carport/. Konstrukční řešení domu tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet - železobetonových sloupů, průvlaků, stěn a stropů. Ostatní výplň skeletu bude řešena pomocí pálené cihly tl. 200 mm. Zdivo a skelet bude opatřen vnější tepelnou izolací. Založení bude na základových patkách a rozpěrné základové desce. Příčky v objektu jsou navrženy převážně s tloušťkou 150 mm. Střešní i stropní konstrukci tvoří prefabrikované dutinové dílce spiroll. Střeška je navržena jako plochá s odpovídajícím spádováním pro zajištění správného fungování ploché střechy a odtoku dešťové vody, fasáda rodinného domu je opatřena světlým fasádním obkladem dle výběru klienta. Dům bude připojen na inženýrské sítě / elektrina, kanalizace, vodovodní řád/ Dům bude kompletně dokončen včetně dokončovacích prací kolem domu, jako jsou terénní úpravy, terasa s keramickou dlažbou dle výběru klienta, chodníky, oplocení atd. Vytápění domů zabezpečí podlahové topení, klimatizační jednotky a fotovoltaické panely. Dům je v energetické kategorii B, s možností varianty kategorie A dle požadavku klienta. Tedy velmi úsporné. Obytná plocha domu činí 97,5 m². Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch tedy parkovacích stání a chodníků činí 202,7 m². / Zastavěná plocha domu činí 68m². Zpevněná plocha kolem domu 134,7m²./ Celková plocha pozemku bude vyměřena dodatečně, cca 550 m². Uvedená cena je konečná, Z prodejní ceny neplatíte provizi. Dokončení konec roku 2025.



Vyřizuje

Jiří Tomaňa

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz