

## Prodej bytu 1+1, OV, 33 m<sup>2</sup>, půda 100 m<sup>2</sup>, sklep 80 m<sup>2</sup>, cihla, Rybáře, Karlovy Vary

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

nám. 17. listopadu, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je ve velmi dobrém stavu, vytápěný plynovým kotlem Vaillant, který zajišťuje teplo i ohřev teplé vody. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. Okna jsou v celém bytě dřevěná špaletová. Podlahy jsou plovoucí, jen v koupelně je keramická dlažba. Součástí nabídky je také komora v mezipatře, ideální pro uložení věcí. Nízké měsíční náklady, které nyní jsou 2.500 Kč bez elektřiky a plynu.

K bytu náleží:

Půda o rozloze 100 m<sup>2</sup>: Nachází se mimo byt, má přivedenou elektřinu a odpady, což nabízí skvělou příležitost pro přestavbu na prostorný ateliér podle vašich představ.

Sklep o velikosti cca 80 m<sup>2</sup>: Prostorný sklep s možností skladování nebo jiného využití.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo investory hledající nemovitost s potenciálem rozšíření nebo dalšího zhodnocení.



Vyřizuje

**Bc. Bohdana Podzimková**

**GSM:** 774239102

**E-mail:** [bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz)