

**Na prodej nízkoenergetická moderní novostavba
5+kk s garáží, 175m², ul. Starobabická, Babice u
Říčan****14 990 000 Kč**
za nemovitost

Starobabická, Babice

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

moderní klidné bydlení v nízkoenergetické novostavbě s architektonicky navrženým a detailně promyšleným dispozičním řešením v atraktivním designu.

POSLEDNÍ DŮM K DISPOZICI !

Vítejte v Babicích, obci jen 5 km vzdálené od Říčan - města s vysokou kvalitou života v Česku, vítejte ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy východ.

Pro nadstandardní domy s velmi žádanou a praktickou dispozicí 5+kk menšího rodinného projektu "Vila domy Babice", v ulici Starobabická, hledám nového majitele.

Zděná zateplená novostavba s podlahovou plochou 154m² a s garáží 21m², se nachází na pozemku o celkové výměře 455m² a je rozdělena do dvou podlaží.

Přesný vzhled a rozměry jednotlivých místností najdete v příložených půdorysech, které jsou součástí inzerce.

Čeká na vás elegantní design tří koupelen, dveří a podlah, trendové materiály, podlahové vytápění, venkovní automatické rolety a určitě oceníte také šestikomorové provedení oken a dveří se zasklením tepelně izolačními trojskly včetně oblíbených velkých HS portálů.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo LG s chlazením v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm).

Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, dům je vybaven navíc systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce (objem 5m³).

Samozřejmostí je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty a s rozšířeným vjezdem (3m) i pro větší auto, případně další místo u domu.

Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, chatová oblast.

Dominantou Babic je krom místního rybníku v centru obce také vyhlášená škola a gymnázium Open Gate School.

Babice disponují také vlastní státní základní školou i moderní školkou, nechybí tu obchod, restaurace, kavárna nebo sportovní areál s tenisovými kurty. Rugbyový oddíl v Babicích je známý vynikající výchovou mládeže.

V místě výborná dopravní dostupnost autem i autobusy pražské integrované dopravy č. 364, č.366 a 435, autobusová zastávka Babičky vzdálená 50m od domu.

Exteriéry domu jsou kompletně připraveny, aktuálně máte možnost se ještě podílet na případných změnách či úpravách interiéru.

Stačí si vybrat, teď už je to jen a jen na vás.

Aktualizace k 1.11.2025 - hotová fasáda, vnitřní omítky, podlahy, podlahové topení, oplocení, venkovní dlažba, vjezd, probíhají úpravy terénu. Jeden z domů je již rezervován!

Termín dokončení 11/2025.

Pokud hledáte něco podobného a chcete vědět více, napište mi nebo zavolejte.

Domluvíme si osobní setkání, kde Vám vše detailně představím.

Neváhejte, bydlete v novém.

Těším se na viděnou!



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz